



2707

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 310

16 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 523 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 61,654 στρεμμάτων στη θέση «Αφανόλακκα» Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 552/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β', 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 Α'/ 27.5.96).

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την αριθ. 467/20.2.97 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23.9.96 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εξήντα ενός στρεμμάτων και εξακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αφανόλακκα» Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας, αποτελείται από τα τμήματα α και β που προσδιορίζονται από τα στοιχεία: ΑΒΓ ... ΧΨΩ ... Α'Β'Γ' ... Ρ'Σ'Α και 1, 2, 3, ... 30, 31, 1 και έχουν όρια:

Τμήμα α'

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιοκτήματα Ιωάννη και Σπυρ. Καμπύλη,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

Τμήμα β'

Ανατολικά: Σκουπιδότοπο Δήμου Γαργαλιάνων και δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο και ελαιόκτημα Ιωάννη Καμπύλη,

Βόρεια: Αγρό Σπυρίδωνα Καμπύλη και δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελοποννήσου

Ο Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή κ.α.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, λόγω πυρκαγιάς, που βρίσκεται στη θέση 'Αγανόλακα' περιφέρειας Δήμου Γαργαλιάνων.

Ανήκει στην 523/97 απόφαση Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή Μεσσ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1977
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: "ΦΙΛΙΑΤΡΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
→■ Θέση αναδασωτέας έκτασης.

Δημόσια δασική έκταση

Ελαιόκτημα Ιωάννη Καμπύλη

Ελαιόκτημα Σπυρίδωνα Καμπύλη

Αγρός Σπυρίδωνα Καμπύλη

Ελαιόκτημα Ιωάννη Καμπύλη

Μπαλάρας Σπυρίδωνος Καλογεράκη

α

β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα α: εμβαδό 36.674 τ.μ.
Τμήμα β: εμβαδό 24.980 τ.μ.
Σύνολο εμβαδού 61.654 τ.μ.

Κλίμακα: 1:2.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γαργαλιάνοι 26-11-1996
Η συντάκτρια
Τάτσκα Νίκη
Δασοπόνος

Κυπαρισσία 14-2-1997
Δασάρχης
ΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Καλαμάτα 26-3-1997
Ο Αναπλ. Περιφερειακός Διευθυντής
α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9418/1758 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) κοινότητας Μαγούλας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το υπ' αριθ. 4518/5-701996 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/39910/2286/22.8.1996 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθ. Φ6/2080/13.8.1996 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το 80964/4928/16.9.96 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Τις 130/1995 και 100/1996 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Τις 3/συν. 61η/27.6.1996 και 3/συν. 76η/28.11.1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) το οποίο έχει εγκριθεί με την 37543/2037/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) (Δ' 680), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 79716/5158/6.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1297) και β) η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) το οποίο έχει εγκριθεί με την 67899/3886/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδόμικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)» του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) (Δ' 162/1989) όπως τροποποιήθηκε με την 9283/1606/1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)» Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) (Δ' 287) και που αναδημοσιεύθηκε με την 2023/373/20.1.1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

1. Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Μαγούλας για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αδόμητων, αραιοδομημένων και πυκνοδομημένων συνολικής εκτάσεως 600 στρεμμάτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Της περιοχής βορείως του οικισμού στις θέσεις «Σκλήρι» συνοικισμό Ποντίων και ανατολικά του κυρίως οικισμού και

β) Της περιοχής δυτικά της οδού που διέρχεται από το Περιφερειακό Θριάσιο Νοσοκομείο.

2. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης της πολεοδομικής ενότητας και τον καθορισμό μέσου συντελεστή δόμησης 0,7 και μέσης πυκνότητας 30 κατ/Ηα.

3. Την επέκταση των ορίων του ίδιου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

α) Του χώρου του Περιφερειακού Νοσοκομείου Θριασίου καθώς επίσης περιοχών βορειοανατολικά και νοτίως του Νοσοκομείου.

β) Περιοχών βορειοανατολικά της Μαγούλας και νοτιοδυτικά της Μαγούλας που περιλαμβάνει και τμήμα του Δήμου Μάνδρας, με την επέκταση του ορίου του Γ.Π.Σ. του Δήμου Μάνδρας.

γ) Του χώρου μεταξύ της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας, Λεωφόρου ΝΑΤΟ, Αεροδρομίου και Νοσοκομείου.

4. Τον καθορισμό στις περιοχές επέκτασης των παρακάτω χρήσεων όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.

α. Αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) στις περιοχές «Σκλήρι», στο συνοικισμό Ποντίων και ανατολικά του κυρίως οικισμού.

β. Γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος δυτικά της οδού που διέρχεται από το Θριάσιο Νοσοκομείο με εξαίρεση των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των γραφείων τελετών.

γ. Κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 10 του ως άνω Π.Δ/τος στο χώρο του Περιφερειακού Νοσοκομείου Θριασίου.

δ. Χώρων στάθμευσης βορειοανατολικά και νοτίως του Νοσοκομείου Θριασίου για εξυπηρέτηση της λειτουργίας του.

ε. Βιομηχανικού πάρκου (ΒΙΠΑ) προς εξυγίανση όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706) στις εντασσόμενες περιοχές βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά της Μαγούλας που περιλαμβάνεται και τμήμα του Δήμου Μάνδρας. Εκτός των χρήσεων του άρθρου 5 στις

περιοχές αυτές ισχύουν και οι παρακάτω χρήσεις:

- Γραφεία.
- Τράπεζες.
- Κοινωφελείς Οργανισμοί.
- Εγκαταστάσεις Χονδρικού Εμπορίου.
- Εγκαταστάσεις Εμπορικών Τραπεζών.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Ο μέσος συντελεστής δόμησης στις περιοχές αυτές καθορίζεται σε 1,00.

στ. Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) προς εξυγίανση στην περιοχή μεταξύ της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας, Λεωφόρου ΝΑΤΟ, Αεροδρομίου και Νοσοκομείου. Επιπλέον ισχύουν οι παρακάτω χρήσεις:

- Γραφεία.
- Τράπεζες.
- Κοινωφελείς Οργανισμοί.
- Εγκαταστάσεις Χονδρικού Εμπορίου.
- Εγκαταστάσεις Εμπορικών Τραπεζών.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Στην εν λόγω περιοχή απαγορεύεται η δημιουργία νέων μεταποιητικών μονάδων.
- Ο μέσος συντελεστής δόμησης στην ως άνω περιοχή καθορίζεται σε 1.00.
- Δημιουργία ζώνης πρασίνου 50 μέτρων από τον άξονα του δρόμου βόρεια του Νοσομομείου.
- Το όριο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαγούλας ανατολικά προς την πλευρά του Νοσομομείου ορίζεται σε 70 μέτρα από τον άξονα του Σαρανταποτάμου.

5. Την τροποποίηση των χρήσεων γης στο κέντρο του οικισμού Μαγούλας με την επέκταση του πολεοδομικού κέντρου πόλης όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

6. Την τροποποίηση και οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.

Γ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104815/1997 πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Δ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

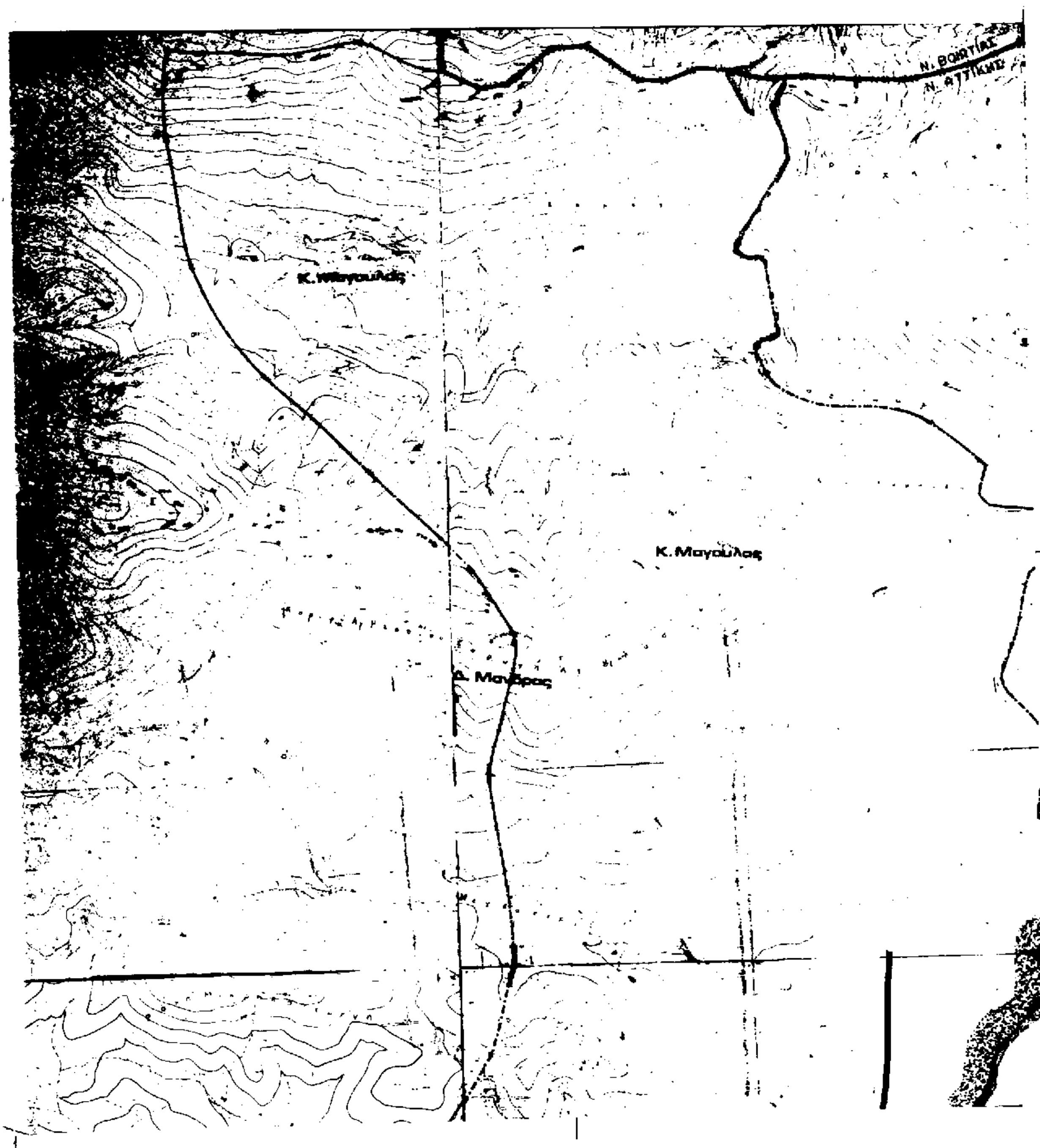
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

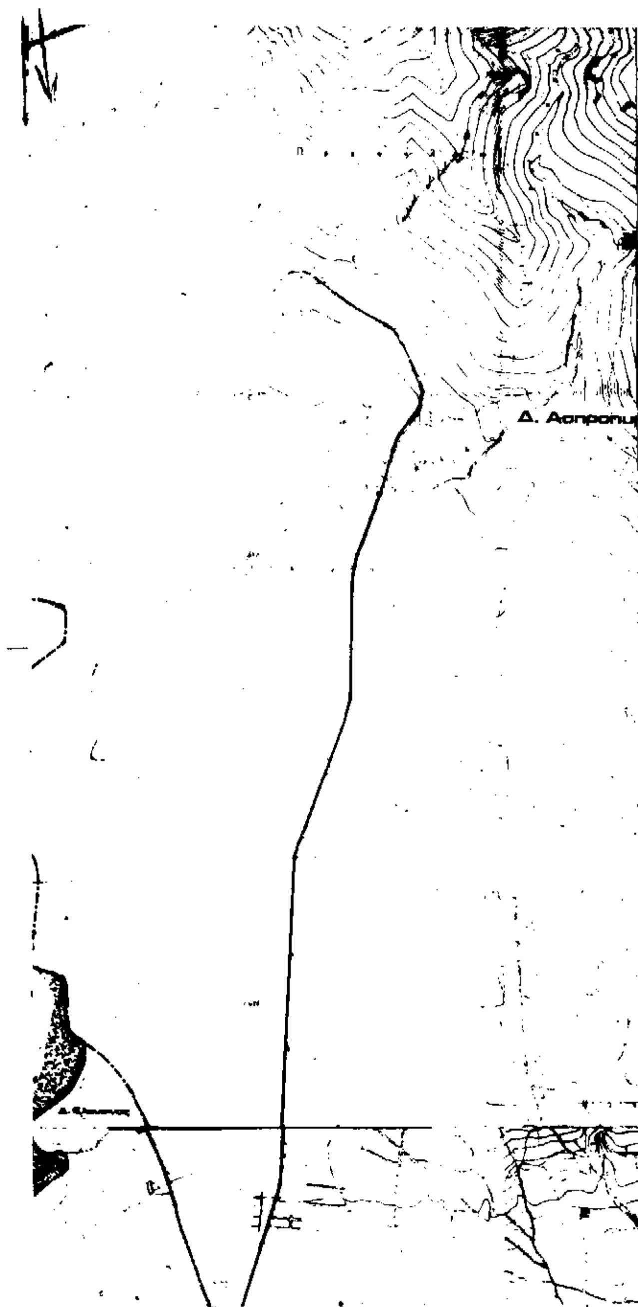
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1997

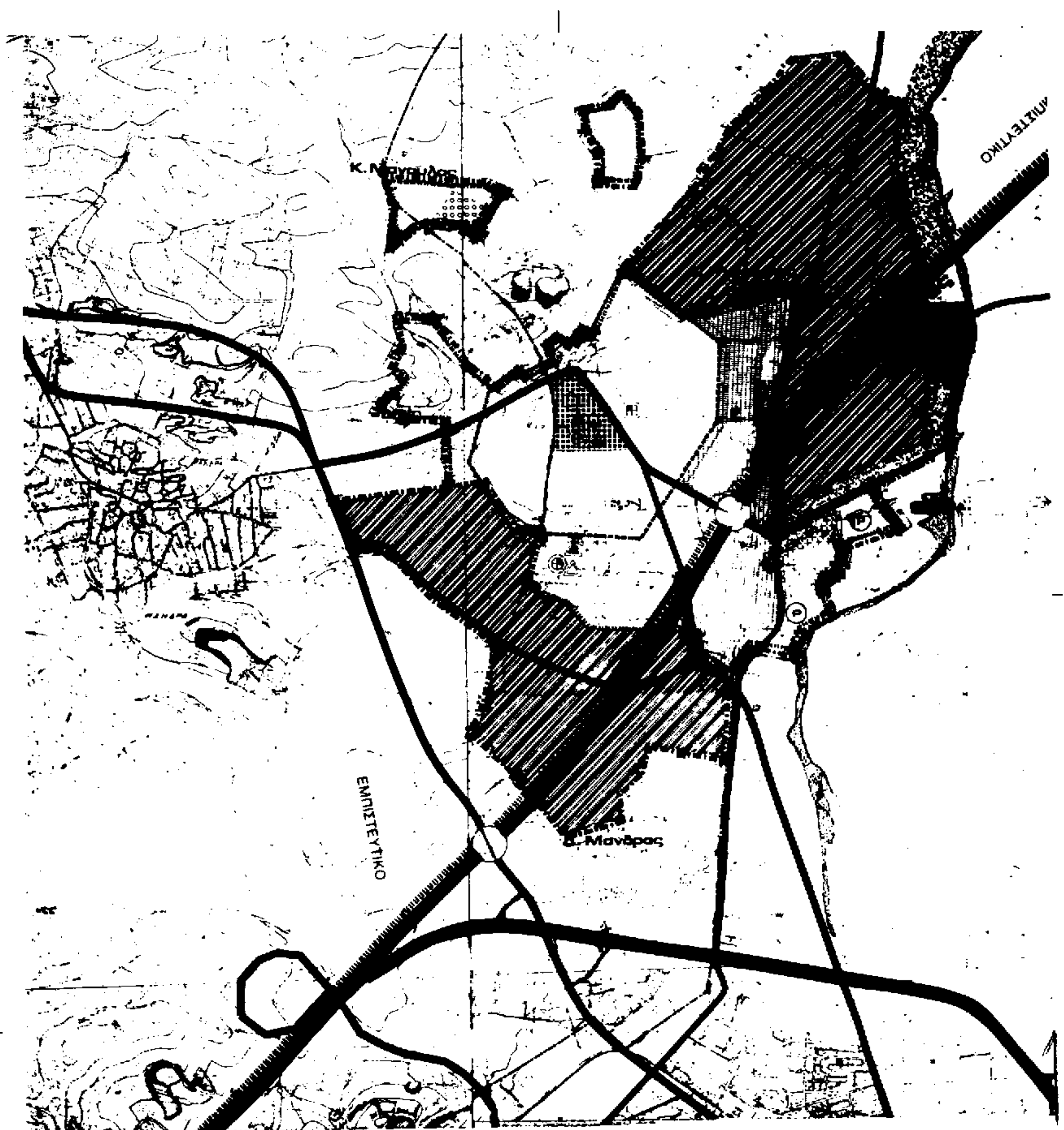
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
Κ. Μαγούλας


Δ. Ασπροπυ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Μανδρας

Δ. Ελευσινος

Γ. 9418/97 «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κοινότητας Μαγούλας Β΄ τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)»

31 Μαρτίου 1997
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 91/97
εχ. 1

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗ: Κ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΘΗΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1